Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №26 по ул.Симферопольская за 2022 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	439417,74
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	133 073,22
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	973268,82
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	640715,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	113269,2
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	219284,21
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	921 320,54
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	892 865,95
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	28 454,59

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	921 320,54
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	258723,87
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	156566,91
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 4271 от 05.12.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1356 от 06.05.22 (кв. 94) - май 2022, по заявке 1711 от 06.06.22 (кв. 94) - июль 2022, по заявке 2324 от 27.07.22 (кв. 94) - июль 2022. Побелка бордюров по заявке 1369 от 06.05.22 (кв. 94) - май 2022. Очистка подвального помещения - июль 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 2422 от 04.08.22 (кв. 94) - август 2022. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора - август, сентябрь 2022г.
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022г. Дезинсекция помещений - июль, август 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 35 от 07.01.22 (кв. 58) - январь 2022, по заявке 106 от 14.01.22 (кв. 58) - январь 2022, по заявке 1799 от 15.06.22 (кв. 37) - июнь 2022, по заявке 2302 от 26.07.22 (кв. 37) - июль 2022, по заявке 3747 от 27.10.22 (кв. 54) - октябрь 2022, по заявке 3886 от 05.11.22 (кв. 92) - ноябрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 150 от 18.01.22 (кв. 107) - январь 2022, по заявке 4005 от 14.11.22 (кв. 100) - ноябрь 2022, по заявке 2867 от 06.09.22 (кв. 28) - сентябрь 2022, ноябрь 2022г.
				Ремонт этажного щита по заявке 227 от 25.01.22 (кв. 89) - январь 2022, по заявке 386 от 07.02.22 (кв. 44) - февраль 2022, по заявке 769 от 12.03.22 (кв. 3) - март 2022, по заявке 406 от 08.02.22 (кв. 89) - февраль 2022, по заявке 811 от 16.03.22 (кв. 3) - март 2022, по заявке 2895 от 07.09.22 (кв. 95) - сентябрь 2022, по заявке 2315 от 26.07.22 (кв. 18) - июль 2022, по заявке 2500 от 09.08.22 (кв. 37) - август 2022, по заявке 2532 от 11.08.22 (кв. 86) - август 2022, по заявке 2561 от 14.08.22 (кв. 13) - август 2022, по заявке 3075 от 21.09.22 (кв. 93) - сентябрь 2022, по заявке 3774 от 28.10.22 (кв. 19) - октябрь 2022, по заявке 3902 от 07.11.22 (кв. 9) - ноябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 1690 от 03.06.22 (кв. 37) - июль 2022, по заявке 1790 от 15.06.22 (кв. 39) - июль 2022, по заявке 2662 от 22.08.22 (кв. 100) - август 2022, по заявке 4505 от 21.12.22 (кв. 49) - декабрь 2022

				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1614 от 26.05.22 (кв. 92) - май 2022, по заявке 2305 от 26.07.22 (кв. 94) - июль 2022
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 127 от 15.01.22 (кв. 18) - январь 2022, по заявке 357 от 04.02.22 (кв. 18) - февраль 2022, по заявке 2163 от 12.07.22 (кв. 44) - июль 2022, по заявке 2238 от 19.07.22 (кв. 34) - июль 2022, по заявке 2274 от 22.07.22 (кв. 95) - июль 2022, по заявке 2273 от 22.07.22 (кв. 26) - июль 2022, по заявке 2334 от 29.07.22 (кв. 54) - июль 2022,по заявке 2355 от 30.07.22 (кв. 34) - июль 2022, по заявке 2617 от 17.08.22 (кв. 87) - август 2022, по заявке 3077 от 21.09.22 (кв. 54) - сентябрь 2022, по заявке 2908 от 09.09.22 (кв. 49) - сентябрь 2022, по заявке 2941 от 12.09.22 (кв. 47) - сентябрь 2022, по заявке 3007 от 16.09.22 (кв. 44) - сентябрь 2022, по заявке 3659 от 24.10.22 (кв. 102) - октябрь 2022, по заявке 4288 от 06.12.22 (кв. 30) - декабрь 2022
				, Ремонт электропроводки по заявке 2332 от 28.07.22 (кв. 34) - июль 2022, по заявке 2905 от 08.09.22 (кв. 108) - сентябрь 2022, по заявке 3088 от 21.09.22 (кв. 3) - сентябрь 2022, по заявке 3631 от 24.10.22 (кв. 19) - октябрь 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 2430 от 04.08.22 (кв. 94) - август 2022
				Ремонт площадок входа в подъезды №5,6 - август 2022
.				Ремонт подъезда - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1153962,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12302,34

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.