Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 30 по ул.Симферопольская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	122 379,74
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	21620,5
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	559881,38
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	369822
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	64735,35
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	125324,03
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	523 350,61

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наним ателей помещений	507 996,84
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наним ателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	15 353,77
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	523 350,61
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	7814,75
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	143556,74
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1285 от 29.04.22 (кв. 8) - июнь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022г.Дезинсекция помещений - май,октябрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Утепление участка системы отопления - февраль 2022
				Устранение протекания, установка хомута по заявке 172 от 20.01.22 (кв. 1) - январь 2022, по заявке 194 от 21.01.22 (кв. 38) - январь 2022, по заявке 3719 от 26.10.22 (кв. 23) - октябрь 2022
				Окраска перил по заявке 2011 от 30.06.22 (кв. 1) - июнь 2022
				Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 787 от 14.03.22 (кв. 52) - март 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 689 от 03.03.22 (кв. 8) - март 2022, по заявке 812 от 16.03.22 (кв. 3) - март 2022, по заявке 2358 от 31.07.22 (кв. 55) - июль 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1126 от 15.04.22 (кв. 51) - апрель 2022, по заявке 3922 от 08.11.22 (кв. 4) - ноябрь 2022
				Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 1373 от 06.05.22 (кв. 1) - май 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 149 от 18.01.22 (кв. 32) - январь 2022, по заявке 3634 от 24.10.22 (кв. 13) - октябрь 2022, по заявке 3756 от 27.10.22 (кв. 32) - октябрь 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 1443 от 14.05.22 (кв. 26) - май 2022, по заявке 2550 от 13.08.22 (кв. 53) - август 2022, по заявке 2876 от 06.09.22 (кв. 15) - сентябрь 2022,по заявке 3097 от 21.09.22 (кв. 36) - сентябрь 2022, по заявке 3736 от 26.10.22 (кв. 15) - октябрь 2022,по заявке 2460 от 07.08.22 (кв. 53) - август 2022, по заявке 4015 от 14.11.22 (кв. 58) - ноябрь 2022

.				Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 3383 от 13.10.22 (кв. 57) - октябрь 2022, по заявке 3725 от 26.10.22 (кв. 22) - октябрь 2022, по заявке 3956 от 09.11.22 (кв. 33) - ноябрь 2022, по заявке 4336 от 09.12.22 (кв. 57) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	530446,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-9023,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45495,23

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.