Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 10 по ул.Судакская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	387168,96
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	161 776,53
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1178580,2
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	777053,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	136761,72
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	264764,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 194 313,96
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 164 902,76

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наниматели помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	29 411,20
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 194 313,96
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	216256,81
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	116628,28
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3	Техническое		Техническое	

.	обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4 .	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Спил сухих веток деревьев по заявке 937 от 30.03.22 (кв. 86) - март 2022. Покос травы - июль 2022. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора - август 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022
21.5 .	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6 .	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь,декабрь 2022;Санобработка помещения по заявке 1076 от 12.04.22 (кв. 86) - апрель 2022
21.7 .	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Ремонт системы отопления по заявке 12 от 03.01.22 (кв. 41) - январь 2022, по заявке 2949 от 13.09.22 (кв. 17) - сентябрь 2022, по заявке 2989 от 15.09.22 (кв. 43) - сентябрь 2022, по заявке 3298 от 09.10.22 (кв. 17) - октябрь 2022
				Установка стендов объявлений по заявке 234 от 25.01.22 (кв. 86) - январь 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 734 от 09.03.22 (кв. 1) - март 2022, по заявке 2549 от 13.08.22 (кв. 56) - август 2022, по заявке 3384 от 13.10.22 (кв. 19) - октябрь 2022, по заявке 4239 от 01.12.22 (кв. 22) - декабрь 2022
				Ремонт ВРУ по заявке 744 от 10.03.22 (кв. 86) - март 2022. Ревизия ВРУ по заявке 4289 от 06.12.22 (кв. 111) - декабрь 2022
				Установка входной двери в подъезде - март 2022
				Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 1532 от 20.05.22 (кв. 96) - май 2022

		Ремонты	Ремонты	Ремонт участка кровли жилого дома - май 2022, по заявке 2915 от 09.09.22 (кв. 86) - сентябрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3037 от 19.09.22 (кв. 86) - июнь 2022, по заявке 3505 от 20.10.22 (кв. 100) - октябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1731 от 08.06.22 (кв. 108) - июнь 2022
				Установка входной металлической двери - июнь 2022
				Текущий ремонт подъезда жилого дома - июль 2022
				Установка перил по заявке 2918 от 09.09.22 (кв. 86) - сентябрь 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 3308 от 10.10.22 (кв. 113) - октябрь 2022, по заявке 4452 от 16.12.22 (кв. 57) - декабрь 2022
				Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 293 от 29.01.22 (кв. 43) - январь 2022, по заявке 3639 от 24.10.22 (кв. 43) - октябрь 2022, по заявке 3995 от 12.11.22 (кв. 83) - ноябрь 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 3227 от 02.10.22 (кв. 20) - октябрь 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 1421 от 12.05.22 (кв. 86) - май 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 3381 от 13.10.22 (кв. 81) - октябрь 2022
				Ремонт площадки у входа в подъезд - октябрь 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 3114 от 22.09.22 (кв. 2) - сентябрь 2022
				Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 2298 от 25.07.22 (кв. 86) - июль 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 310 от 31.01.22 (кв. 9) - февраль 2022, по заявке 2871 от 06.09.22 (кв. 9) - сентябрь 2022, по заявке 3105 от 22.09.22 (кв. 10) - сентябрь 2022, по заявке 4017 от 14.11.22 (кв. 34) - ноябрь 2022,по заявке 2798 от 01.09.22 (кв. 12) - сентябрь 2022, по заявке 4384 от 13.12.22 (кв. 88) - декабрь 2022, по заявке 4474 от 19.12.22 (кв. 27) - декабрь 2022, по заявке 4240 от 01.12.22 (кв. 19) - декабрь 2022
				Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 3967 от 10.11.22 (кв. 86) - ноябрь 2022

.				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 1589 от 25.05.22 (кв. 105) - май 2022, по заявке 2125 от 09.07.22 (кв. 81) - июль 2022,по заявке 2468 от 07.08.22 (кв. 81) - август 2022, по заявке 2480 от 08.08.22 (кв. 69) - август 2022, по заявке 2720 от 25.08.22 (кв. 101) - август 2022, по заявке 2920 от 09.09.22 (кв. 86) - сентябрь 2022, по заявке 4021 от 14.11.22 (кв. 118) - ноябрь 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1349492,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-8234,43
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	115447,62

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.