Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 2 по ул. Судакская за 2022 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	144324,03
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	270737,07
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	728199,6
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	479725,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	85114,08
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	164778,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	698628,2
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	689163,26

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	9464,94
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	698628,2
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	164430,49
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	158480,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.с января по декабрь 2022 г.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения ,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей с января по декабрь 2022 г.
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Покос травы - июль 2022. Спил сухого дерева по заявке 3010 от 16.09.22 (кв. 9) - сентябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Установка стендов объявлений по заявке 237 от 25.01.22 (кв. 9) - январь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 466 от 14.02.22 (кв. 71) - февраль 2022, по заявке 765 от 11.03.22 (кв. 71) - март 2022, по заявке 2032 от 01.07.22 (кв. 9) - июль 2022, по заявке 2999 от 16.09.22 (кв. 27) - сентябрь 2022, по заявке 4433 от 15.12.22 (кв. 27) - декабрь 2022

				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1210 от 23.04.22 (кв. 61) - апрель 2022, по заявке 1774 от 12.06.22 (кв. 9) - июнь 2022, по заявке 1834 от 19.06.22 (кв. 59) - июнь 2022, по заявке 2167 от 13.07.22 (кв. 58) - июль 2022, по заявке 2199 от 15.07.22 (кв. 58) - июль 2022, по заявке 2240 от 19.07.22 (кв. 59) - июль 2022
21.8.	Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 1898 от 25.06.22 (кв. 9) - июнь 2022, по заявке 4575 от 26.12.22 (кв. 16) - декабрь 2022.
				Окраска ограждения возле дома по заявке 2570 от 15.08.22 (кв. 9) - август 2022
				Замена запорной арматуры по заявке 2851 от 05.09.22 (кв. 9) - сентябрь 2022
				Ремонт кровли по заявке 2666 от 22.08.22 (кв. 45) - сентябрь 2022, по заявке 3106 от 22.09.22 (кв. 48) - сентябрь 2022, по заявке 4075 от 18.11.22 (кв. 115) - ноябрь 2022, по заявке 4503 от 20.12.22 (кв. 108) - декабрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 2952 от 13.09.22 (кв. 71) - сентябрь 2022
				Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 3564 от 21.10.22 (кв. 27) - октябрь 2022
				Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 4575 от 26.12.22 (кв. 16) - декабрь 2022
				Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	615942,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-2760,4

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	22
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	113688,92

Директор / Сотов И.И.

Главный бухгалтер / Святая И.В.

Составил экономист / Алешина Т.С.