Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 4 по ул.Судакская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	16 294,92
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	55551,96
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	576116,88
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	380296,44
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	66697,32

10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	129123,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	562 716,82
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наниматели помещений	553 313,44
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наниматели помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	9 403,38
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	562 716,82
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20291,6
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам		Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	108414,6
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Удаление дерева и вывоз порубочных остатков деревьев и веток - февраль, июнь 2022. Покос травы - июль 2022

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь,декабрь 2022;Санобработка помещения по заявке 1074 от 12.04.22 (кв. 6) - апрель 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Ревизия этажного щита по заявке 828 от 18.03.22 (кв. 9) - март 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 1193 от 22.04.22 (кв. 34) - апрель 2022, по заявке 2756 от 29.08.22 (кв. 20) - август 2022, по заявке 2758 от 29.08.22 (кв. 47) - август 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 2349 от 29.07.22 (кв. 6) - июль 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2642 от 19.08.22 (кв. 41) - август 2022, по заявке 2660 от 22.08.22 (кв. 41) - август 2022, по заявке 2686 от 23.08.22 (кв. 41) - август 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 306 от 31.01.22 (кв. 2) - август 2022, по заявке 629 от 28.02.22 (кв. 20) - август 2022, по заявке 3264 от 05.10.22 (кв. 6) - октябрь 2022
				Замена участка трубопровода канализации - ноябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 2582 от 15.08.22 (кв. 6) - сентябрь 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 4299 от 06.12.22 (кв. 7) - декабрь 2022

.				Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 4425 от 15.12.22 (кв. 3) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	628979,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	

26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46001,23

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.