Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 3 по ул.Таврическая за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	18049,92
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	870577,37
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1541023,28
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1016672,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	178596,36
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	345754,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 491 661,89

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 464 970,80
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	26 691,09
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 491 661,89
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	652728,2
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4620,38
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 1653 от 31.05.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1312 от 30.04.22 (кв. 1) - апрель 2022, по заявке 1787 от 14.06.22 (кв. 1) - июль 2022. Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1414 от 12.05.22 (кв. 7) - май 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022 г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание

21.8				Осмотр квартиры на предмет затопления по заявке 593 от 25.02.22 (нежилое помещение 2) - февраль 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1123 от 14.04.22 (нежилое помещение 4 н/ж) - апрель 2022, по заявке 3162 от 27.09.22 (кв. 152) - сентябрь 2022, по заявке 3435 от 17.10.22 (нежилое помещение 1) - октябрь 2022, по заявке 4019 от 14.11.22 (кв. 55) - ноябрь 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 55 от 10.01.22 (кв. 52) - январь 2022, по заявке 72 от 11.01.22 (кв. 55) - январь 2022, по заявке 73 от 12.01.22 (кв. 18) - январь 2022, по заявке 324 от 01.02.22 (кв. 121) - февраль 2022, по заявке 408 от 08.02.22 (кв. 125) - февраль 2022,по заявке 692 от 03.03.22 (кв. 73) - март 2022, по заявке 714 от 05.03.22 (кв. 42) - март 2022, по заявке 764 от 11.03.22 (кв. 36) - март 2022, по заявке 1023 от 07.04.22 (кв. 42) - апрель 2022, по заявке 932 от 29.03.22 (кв. 130) - март 2022, по заявке 1174 от 20.04.22 (кв. 42) - апрель 2022,по заявке 1363 от 06.05.22 (кв. 127) - май 2022, по заявке 1475 от 17.05.22 (кв. 59) - май 2022, по заявке 2434 от 05.08.22 (кв. 103) - август 2022.

				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 1792 от 15.06.22 (кв. 8) - июнь 2022, по заявке 1867 от 22.06.22 (кв. 139) - июнь 2022, по заявке 2183 от 14.07.22 (кв. 149) - июль 2022, по заявке 2242 от 20.07.22 (кв. 55) - август 2022, по заявке 2939 от 12.09.22 (кв. 26) - сентябрь 2022, по заявке 3277 от 06.10.22 (кв. 132) - октябрь 2022, по заявке 3654 от 24.10.22 (кв. 36) - октябрь 2022, по заявке 3882 от 04.11.22 (кв. 66) - ноябрь 2022, по заявке 4177 от 28.11.22 (кв. 23) - ноябрь 2022, по заявке 2680 от 22.08.22 (кв. 18) - август 2022, по заявке 4407 от 14.12.22 (кв. 115) - декабрь 2022
	Ремонты		Ремонты	Установка вентилей на стояке отопления в квартире по заявке 1771 от 11.06.22 (кв. 104) - июнь 2022
				Замена неисправного фотореле,регулировка порога освещения по заявке 2679 от 22.08.22 (кв. 55) - август 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 2968 от 14.09.22 (кв. 76) - сентябрь 2022
				Текущий ремонт подъезда (первый этаж и входная группа) - сентябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 3293 от 07.10.22 (кв. 8) - октябрь 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 3579 от 21.10.22 (кв. 55) - октябрь 2022
				Установка навесного замка и ручки на люк чердачного помещения по заявке 195 от 21.01.22 (кв. 149) - январь 2022
				Ремонт слухового окна по заявке 155 от 18.01.22 (кв. 142) - январь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 3602 от 21.10.22 (кв. 123) - октябрь 2022, по заявке 1865 от 22.06.22 (кв. 37) - июнь 2022

.				Замена светильника по заявке 3844 от 01.11.22 (кв. 53) - октябрь 2022 Установка входной металлической двери - октябрь 2022 Ремонт этажного щита по заявке 3962 от 09.11.22 (кв. 73) - ноябрь 2022, по заявке 1750 от 08.06.22 (кв. 68) - июнь 2022,по заявке 2722 от 26.08.22 (кв. 32) - август 2022, по заявке 4460 от 17.12.22 (кв. 1) - декабрь 2022, по заявке 4558 от 25.12.22 (кв. 2) - декабрь 2022 Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 3834 от 01.11.22 (кв. 53) - ноябрь 2022 Окраска фасада по заявке 4463 от 18.12.22 (кв. 3) - декабрь 2022 Ремонт подъезда - декабрь 2022 Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии - декабрь 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ

22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1758872,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-307,64
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24331,21

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.