Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №3 по ул.Туристов за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	196056,14
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	355967,69
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	959342,38
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	635198,86
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	110404,68
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	213738,84
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	960 220,72
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	931 174,81
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	29 045,91
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	960 220,72
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	

	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	111075,98
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	326043,44
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 788 от 14.03.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1497 от 18.05.22 (кв. 30) - май 2022, по заявке 1795 от 15.06.22 (кв. 30) - июль 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022г. Дезинсекция помещений - сентябрь 2022. Санобработка помещения по заявке 1077 от 12.04.22 (кв. 30) - апрель 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Текущий ремонт подъезда №4 жилого дома - январь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 452 от 12.02.22 (кв. 16) - февраль 2022, по заявке 1529 от 20.05.22 (кв. 61) - май 2022, по заявке 1764 от 10.06.22 (кв. 54) - июнь 2022, по заявке 2755 от 29.08.22 (кв. 51) - август 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 847 от 21.03.22 (кв. 57) - март 2022
				Установка входной двери в подъезде - март 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1234 от 26.04.22 (кв. 30) - апрель 2022, по заявке 1597 от 26.05.22 (кв. 46) - май 2022, по заявке 1682 от 02.06.22 (кв. 16) - июнь 2022, по заявке 1869 от 22.06.22 (кв. 36) - июнь 2022, по заявке 2260 от 21.07.22 (кв. 16) - июль 2022, по заявке 2429 от 04.08.22 (кв. 33) - август 2022, по заявке 3238 от 03.10.22 (кв. 48) - октябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 1252 от 27.04.22 (кв. 30) - апрель 2022, август 2022
				Окраска скамейки возле подъезда по заявке 1954 от 27.06.22 (кв. 30) - август 2022
				Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 2897 от 07.09.22 (кв. 47) - сентябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2820 от 02.09.22 (кв. 62) - сентябрь 2022, по заявке 2845 от 05.09.22 (кв. 61) - сентябрь 2022, по заявке 2889 от 07.09.22 (кв. 30) - сентябрь 2022, октябрь 2022, по заявке 3361 от 12.10.22 (кв. 30) - октябрь 2022.
				Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 342 от 03.02.22 (кв. 30) - февраль 2022, по заявке 2962 от 14.09.22 (кв. 30) - сентябрь 2022
				Установка вводного шарового крана на стояке водоснабжения в квартире по заявке 3115 от 22.09.22 (кв. 20) - сентябрь 2022

.				Восстановление освещения по заявке 461 от 14.02.22 (кв. 16) - февраль 2022, по заявке 1093 от 12.04.22 (кв. 84) - апрель 2022, по
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1044322,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	148779,63

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.