Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №3 по ул.Центральная за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	268445,65
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	61503,11
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	778983,92
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	519760,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	88292,52
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	170931,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	766 372,26
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	748 772,89
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	17 599,37
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	766 372,26
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	250403,45
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	56515,4
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 1666 от 02.06.2022, по заявке 3606 от 22.10.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Спил сухих веток деревьев по заявке 1125 от 15.04.22 (кв. 18) - апрель 2022. Покос травы - июль 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022г.
21.7	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 251 от 26.01.22 (кв. 28) - январь 2022
				Установка стендов объявлений по заявке 241 от 25.01.22 (кв. 18) - январь 2022, по заявке 2854 от 05.09.22 (кв. 18) - сентябрь 2022
				Ремонт ливнестока жилого дома - февраль 2022
				Ремонт водосточной трубы и сливной воронки по заявке 657 от 01.03.22 (кв. 75) - март 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 553 от 24.02.22 (кв. 75) - февраль 2022
				Установка врезного замка по заявке 923 от 28.03.22 (кв. 80) - март 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 1037 от 09.04.22 (кв. 76) - апрель 2022, по заявке 4476 от 19.12.22 (кв. 13) - декабрь 2022, по заявке 2476 от 08.08.22 (кв. 19) - август 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1237 от 26.04.22 (кв. 82) - апрель 2022
				Установка навесного замка и ручки на люк чердачного помещения по заявке 1215 от 23.04.22 (кв. 18) - апрель 2022
				Ремонт скамейки возле подъезда по заявке 2804 от 01.09.22 (кв. 44/2) - сентябрь 2022, по заявке 3082 от 21.09.22 (кв. 18) - сентябрь 2022

.				Восстановление освещения, ремонт ВРУ по заявке 1218 от 23.04.22 (кв. 60) - апрель 2022, по заявке 1512 от 19.05.22 (кв. 18) - май 2022,по заявке 3271 от 06.10.22 (кв. 80) - октябрь 2022, по заявке 4333 от 08.12.22 (кв. 11) - декабрь 2022, по заявке 4310 от 07.12.22 (кв. 63) - декабрь 2022, по заявке 4332 от 08.12.22 (кв. 6) - декабрь 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 1226 от 26.04.22 (кв. 40) - апрель 2022, по заявке 4315 от 07.12.22 (кв. 79) - декабрь 2022
				Текущий ремонт фасада жилого дома - декабрь 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	979026,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48056,35

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.