Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 1 по ул.Ялтинская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	1165636,77
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	488002,9
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2928776,26
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1933939,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	338845,98
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	655990,34
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 862 148,11
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 817 774,53
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	44 373,58
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 862 148,11
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	

19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	1220459,33
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	510257,47
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 3735 от 26.10.2022. Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1453 от 16.05.22 (кв. 137) - май 2022, по заявке 1926 от 27.06.22 (кв. 137) - июль 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 1488 от 17.05.22 (кв. 216) - май 2022. Удаление дерева и вывоз порубочных остатков деревьев и веток - август 2022. Уборка с придомовой территории упавшего дерева по заявке 3295 от 08.10.22 (кв. 229) - октябрь 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинфекция подъезда - июль, август 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 10 от 03.01.22 (кв. 34) - январь 2022, по заявке 49 от 10.01.22 (кв. 21) - январь 2022, по заявке 839 от 21.03.22 (кв. 82) - март 2022, по заявке 825 от 17.03.22 (кв. 82) - март 2022, по заявке 548 от 23.02.22 (кв. 142) - февраль 2022, по заявке 490 от 16.02.22 (кв. 191) - февраль 2022, по заявке 838 от 20.03.22 (кв. 82) - март 2022, по заявке 931 от 29.03.22 (кв. 137) - март 2022,
21.8				по заявке 1033 от 08.04.22 (кв. 137) - апрель 2022, по заявке 1863 от 22.06.22 (кв. 137) - июнь 2022, по заявке 1115 от 14.04.22 (кв. 129) - апрель 2022, по заявке 1441 от 14.05.22 (кв. 1) - май 2022, по заявке 2458 от 07.08.22 (нежилое помещение 8 н/ж) - август 2022, по заявке 2784 от 31.08.22 (кв. 51) - август 2022, по заявке 2911 от 09.09.22 (кв. 51) - сентябрь 2022, по заявке 2799 от 01.09.22 (кв. 51) - август 2022, по заявке 2878 от 07.09.22 (кв. 51) - сентябрь 2022, по заявке 2938 от 12.09.22 (кв. 129) - сентябрь 2022, по заявке 3217 от 30.09.22 (кв. 51) - октябрь 2022, по заявке 3219 от 01.10.22 (кв. 51) - октябрь 2022, по заявке 3221 от 02.10.22 (кв. 51) - октябрь 2022, по заявке 4149 от 25.11.22 (кв. 137) - ноябрь 2022, по заявке 4295 от 06.12.22 (кв. 206) - декабрь 2022, по заявке 4337 от 09.12.22 (кв. 34) - декабрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 23 от 05.01.22 (кв. 34) - январь 2022, по заявке 462 от 14.02.22 (кв. 218) - февраль 2022, по заявке 860 от 22.03.22 (кв. 187) - март 2022, по заявке 889 от 24.03.22 (кв. 176) - апрель 2022, по заявке 1440 от 14.05.22 (кв. 114) - май 2022

					Ремонт системы отопления по заявке 231 от 25.01.22 (нежилое помещение 8 н/ж) - январь 2022, по заявке 254 от 26.01.22 (кв. 229) - январь 2022, по заявке 380 от 07.02.22 (кв. 1) - февраль 2022, по заявке 935 от 29.03.22 (кв. 20) - март 2022, по заявке 698 от 04.03.22 (кв. 53) - март 2022, по заявке 2992 от 16.09.22 (кв. 6) - сентябрь 2022, по заявке 3477 от 19.10.22 (кв. 1) - октябрь 2022, по заявке 3476 от 19.10.22 (кв. 20) - октябрь 2022, по заявке 3076 от 21.09.22 (кв. 153) - сентябрь 2022, по заявке 2370 от 01.08.22 (кв. 137) - сентябрь 2022, по заявке 3787 от 28.10.22 (кв. 226) - октябрь 2022, по заявке 3527 от 20.10.22 (кв. 224) - октябрь 2022,по заявке 3965 от 10.11.22 (кв. 102/2) - ноябрь 2022, по заявке 4498 от 20.12.22 (кв. 34) - декабрь 2022.
					Откачивание воды из подвального помещения по заявке 256 от 26.01.22 (кв. 34) - январь 2022
					Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 280 от 28.01.22 (кв. 224) - январь 2022, по заявке 634 от 28.02.22 (кв. 137) - февраль 2022
					Ремонт системы водоотведения по заявке 432 от 10.02.22 (кв. 34) - февраль 2022, по заявке 1030 от 08.04.22 (кв. 129) - апрель 2022, по заявке 1656 от 01.06.22 (кв. 146) - июнь 2022, по заявке 1225 от 26.04.22 (кв. 21) - июль 2022
					Замена электролампочек по заявке 480 от 15.02.22 (кв. 197) - февраль 2022, по заявке 1838 от 20.06.22 (кв. 121) - июнь 2022, по заявке 3078 от 21.09.22 (кв. 191) - сентябрь 2022
					Устранение протекания, установка хомута по заявке 696 от 04.03.22 (кв. 56) - март 2022, по заявке 779 от 14.03.22 (кв. 195) - март 2022, по заявке 835 от 19.03.22 (кв. 212) - март 2022
		Ремонты		Ремонты	Ремонт электропроводки, замена автовыключателя по заявке 2786 от 31.08.22 (кв. 28) - август 2022, по заявке 2901 от 08.09.22 (кв. 218) - сентябрь 2022, по заявке 2900 от 08.09.22 (кв. 215) - сентябрь 2022, по заявке 2980 от 15.09.22 (кв. 66) - сентябрь 2022
					Замена запорной арматуры по заявке 740 от 09.03.22 (кв. 31) - март 2022, по заявке 892 от 24.03.22 (кв. 212) - март 2022
					Установка перил по заявке 2612 от 17.08.22 (кв. 137) - август 2022
					Ремонт плиты перекрытия по заявке 647 от 28.02.22 (кв. 34) - февраль 2022

				Замена входного крана в квартире по заявке 77 от 12.01.22 (кв. 4) - январь 2022, по заявке 672 от 02.03.22 (кв. 212) - март 2022, по заявке 925 от 28.03.22 (кв. 183) - апрель 2022
				Замена запорной арматуры по заявке 220 от 24.01.22 (кв. 34) - апрель 2022
				Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 70 от 11.01.22 (кв. 4) - январь 2022
				Ремонт кровли по заявке 639 от 28.02.22 (кв. 227) - май 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 54 от 10.01.22 (кв. 151) - январь 2022,по заявке 1034 от 08.04.22 (кв. 39) - апрель 2022, по заявке 1537 от 22.05.22 (кв. 215) - май 2022, по заявке 1784 от 14.06.22 (кв. 191) - июнь 2022, по заявке 2021 от 30.06.22 (кв. 123) - июнь 2022,по заявке 2046 от 02.07.22 (кв. 20) - июль 2022, по заявке 2444 от 05.08.22 (кв. 146) - август 2022, по заявке 4322 от 08.12.22 (кв. 146) - декабрь 2022
				Текущий ремонт подъезда №18 (пять этажей и входная группа) - июнь 2022
				Установка вводного шарового крана на стояке водоснабжения в квартире по заявке 2151 от 12.07.22 (кв. 147) - июль 2022
				Текущий ремонт подъезда жилого дома - июль 2022
				Обследование системы холодного водоснабжения по заявке 782 от 14.03.22 (кв. 137) - март 2022, по заявке 2826 от 03.09.22 (кв. 146) - сентябрь 2022
				Установка таблички на подъезд по заявке 3980 от 10.11.22 (кв. 8) - ноябрь 2022
				Восстановление освещения по заявке 41 от 10.01.22 (кв. 89) - январь 2022, по заявке 105 от 14.01.22 (кв. 208) - январь 2022, по заявке 229 от 25.01.22 (кв. 33) - январь 2022, по заявке 998 от 05.04.22 (кв. 51) - апрель 2022, по заявке 1386 от 09.05.22 (кв. 46) - май 2022, по заявке 2267 от 22.07.22 (кв. 142) - июль 2022, по заявке 2462 от 07.08.22 (кв. 46) - август 2022, по заявке 4511 от 21.12.22 (кв. 48) - декабрь 2022, по заявке 4593 от 28.12.22 (кв. 191) - декабрь 2022, по заявке 2467 от 07.08.22 (кв. 50) - август 2022, по заявке 2579 от 15.08.22 (кв. 123) - август 2022, по заявке 2633 от 18.08.22 (кв. 135) - август 2022, по заявке 2641 от 19.08.22 (кв. 199) - август 2022, по заявке 2657 от 21.08.22 (кв. 215) - август 2022, по заявке 2659 от 21.08.22 (кв. 46) - август 2022, по заявке 2744 от 28.08.22 (кв. 182) - август 2022, по заявке 2864 от 06.09.22 (кв. 146) - сентябрь 2022, по заявке 2965 от 14.09.22 (кв. 174) - сентябрь 2022.

21.9	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	2873953,7
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-1244,88
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	83363,64

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.