Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 10 по ул.Ялтинская за 2022 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	229130,06
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	286853,36
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	883077,15
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	583431,44
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	102061,12
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	197584,59
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	859 563,00
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	832 807,76

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	26 755,24
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	859 563,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	241534,15
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	282880,43
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электр оснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

.	текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.;Выдача рассады цветов для посадки по заявке 1050 от 11.04.22 (кв. 67) - апрель 2022. Спил сухих деревьев и веток - май, сентябрь 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора - октябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов. Откачивание воды из подвального помещения по заявке 4197 от 29.11.22 (кв. 38) - ноябрь ,декабрь 2022.
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июнь,июль,октябрь,декабрь 2022.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 45 от 10.01.22 (кв. 67) - январь 2022, по заявке 76 от 12.01.22 (кв. 38) - январь 2022, по заявке 439 от 10.02.22 (кв. 60) - февраль 2022, по заявке 518 от 18.02.22 (кв. 59) - февраль 2022, по заявке 701 от 04.03.22 (кв. 67) - март 2022, по заявке 929 от 29.03.22 (кв. 38) - март 2022, по заявке 961 от 01.04.22 (кв. 57) - апрель 2022, по заявке 1477 от 17.05.22 (кв. 38) - май 2022, по заявке 1668 от 02.06.22 (кв. 67) - июнь 2022, по заявке 4602 от 29.12.22 (кв. 67) - декабрь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 1128 от 16.04.22 (кв. 36) - апрель 2022, по заявке 2802 от 01.09.22 (кв. 59) - сентябрь 2022, по заявке 2218 от 18.07.22 (кв. 57) - июль 2022,по заявке 226 от 25.01.22 (кв. 64) - январь 2022, по заявке 225 от 25.01.22 (кв. 22) - январь 2022, по заявке 3775 от 28.10.22 (кв. 30) - октябрь 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 410 от 08.02.22 (кв. 75) - февраль 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 479 от 15.02.22 (кв. 51) - февраль 2022

.	Ремонты		Ремонты	Обустройство (ремонт) бельевой площадки по заявке 817 от 17.03.22 (кв. 26) - март 2022
				Установка перил по заявке 1301 от 29.04.22 (кв. 48) - апрель 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 1549 от 23.05.22 (кв. 64) - май 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1889 от 24.06.22 (кв. 93) - июнь 2022, по заявке 3089 от 21.09.22 (кв. 42) - сентябрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 1995 от 29.06.22 (кв. 67) - июнь 2022, по заявке 3826 от 31.10.22 (кв. 1) - октябрь 2022, по заявке 3120 от 23.09.22 (кв. 67) - сентябрь 2022, по заявке 3625 от 23.10.22 (кв. 38) - октябрь 2022, по заявке 4400 от 13.12.22 (кв. 5) - декабрь 2022, по заявке 4524 от 21.12.22 (кв. 100) - декабрь 2022, по заявке 4319 от 08.12.22 (кв. 2) - декабрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 1791 от 15.06.22 (кв. 65) - июль 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 2447 от 06.08.22 (кв. 37) - август 2022, по заявке 2552 от 13.08.22 (кв. 42) - август 2022,по заявке 3116 от 22.09.22 (кв. 84) - сентябрь 2022, по заявке 3635 от 24.10.22 (кв. 64) - октябрь 2022, по заявке 3776 от 28.10.22 (кв. 19) - октябрь 2022, по заявке 4597 от 28.12.22 (кв. 87) - декабрь 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 2457 от 06.08.22 (кв. 75) - август 2022
				Ремонт козырька по заявке 3072 от 20.09.22 (кв. 67) - сентябрь 2022
				Устранение протекания, установка хомута по заявке 3633 от 24.10.22 (кв. 1) - октябрь 2022
				Развоздушивание системы отопления по заявке 3687 от 25.10.22 (кв. 27) - октябрь 2022, по заявке 4340 от 09.12.22 (кв. 100) - декабрь 2022
				Обследование этажных щитов по заявке 4631 от 30.12.22 (кв. 82) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	870673,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-9819,74
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30434,42

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.