Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 11 по ул.Ялтинская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	108159,64
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	321330,33
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	572371,46
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	378176,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	66143,76
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	128051,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	563 079,63

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наним ателей помещений	559 607,94
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наним ателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	3 471,69
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	563 079,63
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	113979,78
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	313244,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной	Проверка ДВК по заявке 2107 от 07.07.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Удаление дерева и вывоз порубочных остатков деревьев и веток - февраль, июнь, август 2022. Покос травы - июль 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов.
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июнь,июль,октябрь,декабрь 2022.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание

21.8.	Ремонты		Ремонты	Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 21 от 05.01.22 (кв. 17) - январь 2022, по заявке 38 от 08.01.22 (кв. 17) - январь 2022, по заявке 1111 от 14.04.22 (кв. 17) - апрель 2022, по заявке 1273 от 28.04.22 (кв. 17) - апрель 2022, по заявке 1330 от 03.05.22 (кв. 17) - май 2022, по заявке 1436 от 13.05.22 (кв. 51) - май 2022, по заявке 1533 от 22.05.22 (кв. 52) - май 2022, по заявке 1538 от 22.05.22 (кв. 16) - май 2022, по заявке 1720 от 06.06.22 (кв. 17) - июнь 2022, по заявке 2619 от 18.08.22 (кв. 17) - август 2022, по заявке 3028 от 19.09.22 (кв. 43) - сентябрь 2022, по заявке 3204 от 30.09.22 (кв. 17) - сентябрь 2022, по заявке 3327 от 11.10.22 (кв. 17) - октябрь 2022, по заявке 3355 от 12.10.22 (кв. 19) - октябрь 2022, по заявке 3504 от 19.10.22 (кв. 41) - октябрь 2022, по заявке 4328 от 08.12.22 (кв. 36) - декабрь 2022.
				Смена сгонов на приборах отопления по заявке 2 от 01.01.22 (кв. 56) - январь 2022
				Ремонт ВРУ по заявке 791 от 14.03.22 (кв. 39) - март 2022
				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 866 от 22.03.22 (кв. 6) - март 2022
				Замена электроламповек по заявке 1272 от 28.04.22 (кв. 52) - апрель 2022
				Ремонт кровли по заявке 1907 от 27.06.22 (кв. 24) - июль 2022
				Ремонт поручней по заявке 2431 от 04.08.22 (кв. 17) - август 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3036 от 19.09.22 (кв. 50) - сентябрь 2022
				Установка навесного замка и ручки на люк чердачного помещения по заявке 2866 от 06.09.22 (кв. 59) - сентябрь 2022
				Устранение протекания, установка хомута по заявке 4088 от 19.11.22 (кв. 17) - ноябрь 2022

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	654285,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32110,02

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.