Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 12 по ул.Ялтинская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	213981,09
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	520367,48
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1420315,64
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	937720
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	164374,6
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	318221,04
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 339 958,92
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 300 055,28
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	39 903,64

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 339 958,92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	254434,17
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	350279,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 4459 от 17.12.2022, по заявке 2417 от 03.08.2022, по заявке 2071 от 05.07.2022, по заявке 1551 от 23.05.2022.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Услугии по перегрузке крупногабаритных отходов - февраль, октябрь, ноябрь 2022. Покос травы по заявке 1767 от 10.06.22 (кв. 127) - июль 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 4055 от 16.11.22 (кв. 127) - ноябрь 2022.
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинсекция помещений - июль, август 2022.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Ремонт системы отопления по заявке 431 от 10.02.22 (кв. 127) - февраль 2022, по заявке 729 от 09.03.22 (кв. 99) - март 2022, по заявке 652 от 01.03.22 (кв. 29) - апрель 2022, по заявке 398 от 08.02.22 (кв. 99) - июль 2022, по заявке 4164 от 27.11.22 (кв. 30) - ноябрь 2022
				Ревизия этажного щита по заявке 434 от 10.02.22 (кв. 127) - февраль 2022, по заявке 1707 от 06.06.22 (кв. 109) - июнь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 516 от 18.02.22 (кв. 1) - февраль 2022
				Утепление участка системы отопления - февраль 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 826 от 17.03.22 (кв. 99) - март 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 1062 от 12.04.22 (кв. 38) - апрель 2022, по заявке 1623 от 29.05.22 (кв. 99) - май 2022, по заявке 4082 от 18.11.22 (кв. 65) - ноябрь 2022, по заявке 4235 от 01.12.22 (кв. 65) - декабрь 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1831 от 19.06.22 (кв. 69) - июнь 2022, по заявке 3358 от 12.10.22 (кв. 56) - октябрь 2022, по заявке 4381 от 12.12.22 (кв. 18) - декабрь 2022
				Ремонт участка кровли жилого дома по заявке 3226 от 02.10.22 (кв. 103) - октябрь 2022
				Установка таблички на подъезд по заявке 3976 от 10.11.22 (кв. 127) - ноябрь 2022

.				Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 4155 от 25.11.22 (кв. 57) - ноябрь 2022, по заявке 4518 от 21.12.22 (кв. 104) - декабрь 2022, по заявке 4636 от 31.12.22 (кв. 4) - декабрь 2022
				Ремонт остекления подъезда - ноябрь 2022
				Реставрация ступенек в подъезде по заявке 4348 от 09.12.22 (кв. 127) - декабрь 2022
				Остекление дверей (оконных проемов)на лестничных клетках по заявке 4471 от 19.12.22 (кв. 2) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1250228,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	5
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	5
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6

28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32766,46

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.