Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 14 по ул.Ялтинская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	17 030,87
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	234150,2
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	536430,23
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	389363,15
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	54592,08
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	92475
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	484 621,73
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	470 246,35

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	14 375,38
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	484 621,73
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	54463,99
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	259998,3
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения, электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2022 г. Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - июль 2022
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке2950 от 13.09.2022, по заявке 794 от 15.03.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2022 г.Проведение прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода .
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнь,июль,октябрь,декабрь 2022
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание

21.10	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 577 от 25.02.22 (кв. 2) - февраль 2022, по заявке 2710 от 24.08.22 (кв. 31) - август 2022, по заявке 2801 от 01.09.22 (кв. 15) - сентябрь 2022, по заявке 4529 от 22.12.22 (кв. 24) - декабрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 492 от 16.02.22 (кв. 33) - февраль 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3045 от 19.09.22 (кв. 33) - февраль 2022, по заявке 3380 от 13.10.22 (кв. 22/1) - октябрь 2022
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 420 от 09.02.22 (кв. 33) - февраль 2022, по заявке 666 от 02.03.22 (кв. 2) - март 2022
				Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 957 от 31.03.22 (кв. 33) - март 2022
				Замена электролампочек по заявке 1163 от 19.04.22 (кв. 2) - апрель 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 1610 от 26.05.22 (кв. 2) - май 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1433 от 13.05.22 (кв. 33) - май 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 1612 от 26.05.22 (кв. 2) - июнь 2022
				Текущий ремонт входной группы подъезда - июнь 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 2261 от 21.07.22 (кв. 35) - июль 2022, по заявке 2269 от 22.07.22 (кв. 32) - июль 2022
				Окраска ограждения возле дома по заявке 2335 от 29.07.22 (кв. 2) - июль 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 2512 от 10.08.22 (кв. 30) - август 2022, по заявке 4127 от 23.11.22 (кв. 2) - ноябрь 2022
				Перекрытие вентеля холодного водоснабжения по заявке 2492 от 09.08.22 (кв. 30) - август 2022
				Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 2504 от 10.08.22 (кв. 24) - август 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3717 от 26.10.22 (кв. 2) - октябрь 2022

.				Замена участка трубопровода по заявке 4320 от 08.12.22 (кв. 33) - декабрь 2022 Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии - декабрь 2022
21.11 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12 .	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.13 .	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	562278,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8961,23

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.