Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 17 по ул.Ялтинская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	13644,29
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	217616,33
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	816335,89
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	537265,73
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	95052,54
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	184017,62
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	761 086,99

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наним ателей помещений	754 988,85
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наним ателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	6 098,14
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	761 086,99
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	97714,6
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	266767,09
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Покос травы по заявке 1398 от 11.05.22 (кв. 58) - май 2022, по заявке 1737 от 08.06.22 (кв. 58) - июль 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 1491 от 17.05.22 (кв. 3) - июнь 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,сентябрь,октябрь,декабрь 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Установка вводного шарового крана на стояке водоснабжения в квартире по заявке 1025 от 07.04.22 (кв. 58) - июнь 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 208 от 23.01.22 (кв. 70) - январь 2022, по заявке 679 от 03.03.22 (кв. 69) - март 2022, по заявке 727 от 08.03.22 (кв. 67) - март 2022,по заявке 726 от 08.03.22 (кв. 67) - март 2022,по заявке 2248 от 20.07.22 (кв. 69) - июль 2022, по заявке 2280 от 23.07.22 (кв. 69) - июль 2022, по заявке 2405 от 02.08.22 (кв. 66) - август 2022, по заявке 2749 от 29.08.22 (кв. 65) - август 2022, по заявке 2418 от 03.08.22 (кв. 66) - август 2022, по заявке 2502 от 09.08.22 (кв. 65) - август 2022, по заявке 2590 от 16.08.22 (кв. 65) - август 2022, по заявке 3112 от 22.09.22 (кв. 66) - сентябрь 2022, по заявке 4294 от 06.12.22 (кв. 146) - декабрь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 137 от 17.01.22 (кв. 129 133) - январь 2022, по заявке 215 от 24.01.22 (кв. 90) - январь 2022, по заявке 290 от 28.01.22 (кв. 58) - январь 2022
				Замена канализационного стояка по заявке 2128 от 10.07.22 (кв. 139) - июль 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 2037 от 01.07.22 (кв. 37) - июль 2022
				Восстановление освещения по заявке 2110 от 07.07.22 (кв. 13) - июль 2022, по заявке 3174 от 27.09.22 (кв. 105) - сентябрь 2022, по заявке 3203 от 29.09.22 (кв. 105) - сентябрь 2022, по заявке 3712 от 25.10.22 (кв. 58) - октябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 2564 от 15.08.22 (кв. 77) - август 2022
				Ремонт участка кровли жилого дома - сентябрь 2022

.				Развоздушивание системы отопления по заявке 3672 от 24.10.22 (кв. 83) - октябрь 2022 Ремонт кровли по заявке 3266 от 05.10.22 (кв. 114) - октябрь 2022 Установка навесного замка и ручки на люк чердачного помещения по заявке 3723 от 26.10.22 (кв. 58) - октябрь 2022 Ремонт системы водоснабжения и водоотведения - ноябрь 2022 Ремонт участка системы водоотведения - ноябрь 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	732265,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10106,13

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.