Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 19 по ул.Ялтинская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	435496,75
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	1275731,03
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1061228,17
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	701264,35
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	122605,31
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	237358,51

11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 067 598,05
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наним ателей помещений	1 038 884,46
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наним ателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	28 713,59
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 067 598,05
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	400413,28
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	1198670

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения, электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 4216 от 29.11.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Покос травы по заявке 1399 от 11.05.22 (кв. 1) - май 2022, по заявке 1738 от 08.06.22 (кв. 1) - июль 2022, по заявке 2253 от 21.07.22 (кв. 59) - июль 2022, по заявке 2790 от 31.08.22 (кв. 1) - август 2022

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июнь,июль,октябрь,декабрь 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 766 от 12.03.22 (кв. 50) - март 2022, по заявке 1067 от 12.04.22 (кв. 50) - апрель 2022,по заявке 471 от 14.02.22 (кв. 27) - февраль 2022, по заявке 760 от 11.03.22 (кв. 50) - март 2022, по заявке 1150 от 18.04.22 (кв. 1) - апрель 2022, по заявке 1773 от 11.06.22 (кв. 87) - июнь 2022, по заявке 1832 от 19.06.22 (кв. 87) - июнь 2022, по заявке 2005 от 29.06.22 (кв. 107) - июнь 2022, по заявке 3473 от 18.10.22 (кв. 27) - октябрь 2022, по заявке 4207 от 29.11.22 (кв. 51) - ноябрь 2022, по заявке 4218 от 29.11.22 (кв. 51) - ноябрь 2022, по заявке 4455 от 16.12.22 (кв. 27) - декабрь 2022
				Развоздушивание системы отопления по заявке 840 от 21.03.22 (кв. 113) - март 2022, по заявке 3669 от 24.10.22 (кв. 28) - октябрь 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 944 от 31.03.22 (кв. 84/1) - март 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1277 от 29.04.22 (кв. 24) - апрель 2022, по заявке 3860 от 02.11.22 (кв. 1) - ноябрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 2285 от 25.07.22 (кв. 60) - июль 2022
				Окраска стен запасного выхода по заявке 2576 от 15.08.22 (кв. 4) - август 2022

.	Ремонты		Ремонты	Ремонт входной двери в подъезде по заявке 3378 от 13.10.22 (кв. 63) - октябрь 2022, по заявке 3795 от 30.10.22 (кв. 8) - октябрь 2022
				Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 1383 от 08.05.22 (кв. 7) - май 2022, по заявке 3637 от 24.10.22 (кв. 35) - октябрь 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 4000 от 13.11.22 (кв. 91) - ноябрь 2022
				Установка таблички на подъезд по заявке 3974 от 10.11.22 (кв. 4) - ноябрь 2022, по заявке 4412 от 14.12.22 (кв. 92/2) - декабрь 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 3680 от 24.10.22 (кв. 46) - октябрь 2022, по заявке 3764 от 27.10.22 (кв. 1) - октябрь 2022, по заявке 3794 от 29.10.22 (кв. 99) - октябрь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 823 от 17.03.22 (кв. 60) - март 2022, по заявке 2307 от 26.07.22 (кв. 106) - июль 2022, по заявке 2780 от 30.08.22 (кв. 46) - август 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 713 от 05.03.22 (кв. 27) - март 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 184 от 20.01.22 (кв. 82/1) - февраль 2022, по заявке 2811 от 02.09.22 (кв. 20) - сентябрь 2022, по заявке 3096 от 21.09.22 (кв. 89) - сентябрь 2022, по заявке 2902 от 08.09.22 (кв. 83) - сентябрь 2022, по заявке 4428 от 15.12.22 (кв. 40) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	984167,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-70178,79
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64503,11

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.