Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 2 по ул.Ялтинская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	95608,24
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	390339,64
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	565082,55
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	371785,47
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	65837,88
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	127459,2

11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	494 261,23
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наним ателей помещений	486 757,87
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наним ателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	7 503,36
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	494 261,23
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	158926,2
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	510902,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1454 от 16.05.22 (кв. 50) - май, июль 2022г. Спил сухих веток деревьев по заявке 3941 от 08.11.22 (кв. 50) - ноябрь 2022г. Перегрузка крупногабаритных отходов - ноябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март , июль, октябрь, декабрь 2022;Дезинсекция помещений - июль, август 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 316 от 31.01.22 (кв. 6) - январь 2022, по заявке 815 от 16.03.22 (кв. 17) - март 2022, по заявке 2926 от 10.09.22 (кв. 17) - сентябрь 2022, по заявке 3159 от 27.09.22 (кв. 50) - сентябрь 2022, по заявке 3205 от 30.09.22 (кв. 17) - сентябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 304 от 31.01.22 (кв. 34) - январь 2022, по заявке 317 от 31.01.22 (кв. 14) - январь 2022, по заявке 612 от 28.02.22 (кв. 1) - февраль 2022, по заявке 2602 от 17.08.22 (кв. 53) - август 2022, по заявке 2601 от 17.08.22 (кв. 55) - август 2022
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 423 от 09.02.22 (кв. 5) - январь 2022, по заявке 2486 от 08.08.22 (кв. 51) - август 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 315 от 31.01.22 (кв. 6) - январь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 314 от 31.01.22 (кв. 6) - февраль 2022, по заявке 1270 от 28.04.22 (кв. 42) - апрель 2022, по заявке 1840 от 20.06.22 (кв. 32) - май 2022
				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 609 от 28.02.22 (кв. 1) - февраль 2022
				Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 610 от 28.02.22 (кв. 1) - февраль 2022
				Замена участка канализационного стояка - февраль 2022, по заявке 217 от 24.01.22 (кв. 34) - июнь 2022
				Установка люка в подвале жилого дома - февраль 2022

.				Установка решеток на ветиляционные окна в подвале по заявке 987 от 04.04.22 (кв. 42) - апрель 2022 Установка отливов по заявке 637 от 28.02.22 (кв. 24) - май 2022, по заявке 2767 от 30.08.22 (кв. 50) - август 2022 Замена автоматических выключателей по заявке 2507 от 10.08.22 (кв. 45) - август 2022 Ремонт участка кровли жилого дома - сентябрь 2022, по заявке 4071 от 17.11.22 (кв. 50) - ноябрь 2022, по заявке 4169 от 27.11.22 (кв. 50) - ноябрь 2022 Ремонт подъезда - октябрь 2022, по заявке 4041 от 16.11.22 (кв. 50) - ноябрь 2022 Ремонт системы отопления по заявке 3921 от 08.11.22 (кв. 30) - ноябрь 2022 Устранение протекания, установка хомута по заявке 4497 от 19.12.22 (кв. 40) - декабрь 2022 Установка стендов объявлений по заявке 4449 от 16.12.22 (кв. 25) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.1 0.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.

21.1 1.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	685645,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-4270,24
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34833,06

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.