Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 21 по ул.Ялтинская за 2022 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 616,90
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	528028,35
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1540390,17
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1098661,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	163969,32
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	277758,96
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 511 031,53
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 448 711,53

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	62 320,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 511 031,53
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	68454,48
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	639102,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2022 г,Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы - февраль,март 2022г.
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2022 г.Проведение прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода .
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Покос травы по заявке 1380 от 07.05.22 (кв. 8) - май 2022. Автоуслуги автовышка - сентябрь 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 4054 от 16.11.22 (кв. 8) - ноябрь 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - ноябрь 2022.

21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март , июнь, июль,октябрь,декабрь 2022 г.;Дезинсекция помещений - сентябрь 2022г.
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.10				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 277 от 28.01.22 (кв. 8) - январь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 374 от 07.02.22 (кв. 8) - февраль 2022, по заявке 414 от 08.02.22 (кв. 8) - февраль 2022, по заявке 572 от 25.02.22 (кв. 9) - февраль 2022, по заявке 665 от 02.03.22 (кв. 9) - март 2022, по заявке 303 от 31.01.22 (кв. 8) - апрель 2022, по заявке 1158 от 19.04.22 (кв. 17) - апрель 2022, по заявке 1167 от 19.04.22 (кв. 8) - апрель 2022, по заявке 2598 от 17.08.22 (кв. 72-б) - август 2022
				Восстановление освещения по заявке 506 от 17.02.22 (кв. 34) - февраль 2022, по заявке 1283 от 29.04.22 (кв. 84) - апрель 2022, по заявке 1341 от 04.05.22 (кв. 76) - апрель 2022, по заявке 1545 от 23.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1546 от 23.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1568 от 24.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 2445 от 05.08.22 (кв. 8) - август 2022, по заявке 3519 от 20.10.22 (кв. 34) - октябрь 2022, по заявке 4076 от 18.11.22 (кв. 10) - ноябрь 2022, по заявке 4548 от 23.12.22 (кв. 30) - декабрь 2022
				Уборка элеваторного узла по заявке 573 от 25.02.22 (кв. 8) - февраль 2022

		Ремонты	Ремонты	Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 613 от 28.02.22 (кв. 8) - февраль 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 735 от 09.03.22 (кв. 8) - февраль 2022, по заявке 1261 от 27.04.22 (кв. 85) - апрель 2022, по заявке 1352 от 05.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1353 от 05.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1358 от 06.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1360 от 06.05.22 (кв. 8) - май 2022., по заявке 1361 от 06.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1434 от 13.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1435 от 13.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1467 от 16.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1468 от 16.05.22 (кв. 8) - май 2022, по заявке 1609 от 26.05.22 (кв. 43) - май 2022, по заявке 1717 от 06.06.22 (кв. 36) - июнь 2022, по заявке 3969 от 10.11.22 (кв. 11) - ноябрь 2022, по заявке 4047 от 16.11.22 (кв. 39) - ноябрь 2022
				Замена электролампочки по заявке 867 от 22.03.22 (кв. 8) - март 2022, по заявке 1271 от 28.04.22 (кв. 80) - апрель 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 732 от 09.03.22 (кв. 53) - апрель 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 971 от 02.04.22 (кв. 95) - апрель 2022
				Замена автоматических выключателей по заявке 1149 от 18.04.22 (кв. 17) - апрель 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 1345 от 04.05.22 (кв. 92) - апрель 2022, по заявке 1359 от 06.05.22 (кв. 8) - май 2022
				Ремонт панельных швов по заявке 1746 от 08.06.22 (кв. 8) - июль 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2413 от 03.08.22 (кв. 37/1) - август 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 2498 от 09.08.22 (кв. 28) - август 2022
				Прочистка стояков водоотведения по заявке 2535 от 11.08.22 (кв. 39) - август 2022, по заявке 2614 от 17.08.22 (кв. 71) - август 2022, по заявке 2723 от 26.08.22 (кв. 53) - август 2022

.				Установка навесного замка на дверь технического этажа по заявке 2541 от 12.08.22 (кв. 71) - август 2022 Заполнение системы отопления по заявке 3413 от 15.10.22 (кв. 8) - октябрь 2022 Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3457 от 18.10.22 (кв. 8) - октябрь 2022 Окраска фасада по заявке 3762 от 27.10.22 (кв. 8) - октябрь 2022 Ремонт межпанельных швов - октябрь 2022 Ремонт участка системы водоотведения - ноябрь 2022 Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии - декабрь 2022 Ремонт элеваторного узла - декабрь 2022г.
21.11 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12 .	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.13 .	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1651464,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-52383,7
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12520,31

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.