Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 6 по ул.Ялтинская за 2022 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	76438,59
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	288923,06
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	567117,45
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	375112,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	65397,44
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	126607,09
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	502 994,72

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	485 792,56
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	17 202,16
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	502 994,72
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	42056,22
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	335843,63
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам		Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения, электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 393 от 07.02.2022, по заявке 2373 от 01.08.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1397 от 11.05.22 (кв. 21) - май 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июль,сентябрь,октябрь,декабрь 2022 г. Дезинсекция помещений - сентябрь 2022г.

21.7 .	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Ремонт кровли по заявке 640 от 28.02.22 (кв. 34) - февраль 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1721 от 07.06.22 (кв. 19) - июнь 2022, по заявке 3034 от 19.09.22 (кв. 2) - сентябрь 2022, по заявке 3507 от 20.10.22 (кв. 1) - октябрь 2022, по заявке 4371 от 12.12.22 (кв. 1) - декабрь 2022, по заявке 4630 от 30.12.22 (кв. 1) - декабрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 2380 от 01.08.22 (кв. 58) - август 2022
				Окраска скамейки возле подъезда по заявке 1998 от 29.06.22 (кв. 21) - август 2022
				Текущий ремонт водосточной системы жилого дома - сентябрь 2022
				Развоздушивание системы отопления по заявке 3893 от 06.11.22 (кв. 21) - ноябрь 2022, по заявке 3799 от 31.10.22 (кв. 51) - декабрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 2326 от 28.07.22 (кв. 1) - август 2022, по заявке 3895 от 07.11.22 (кв. 55) - ноябрь 2022, по заявке 2766 от 30.08.22 (кв. 50) - август 2022, по заявке 3490 от 19.10.22 (кв. 57) - октябрь 2022
	Ремонты		Ремонты	
				Установка таблички на подъезд по заявке 3975 от 10.11.22 (кв. 21) - ноябрь 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 1553 от 24.05.22 (кв. 55) - май 2022, по заявке 1810 от 16.06.22 (кв. 51) - июнь 2022,по заявке 1695 от 03.06.22 (кв. 55) - июнь 2022 по заявке 2381 от 01.08.22 (кв. 21) - август 2022, по заявке 2585 от 16.08.22 (кв. 12) - август 2022, по заявке 2604 от 17.08.22 (кв. 12) - август 2022, по заявке 2841 от 05.09.22 (кв. 12) - сентябрь 2022, по заявке 3677 от 24.10.22 (кв. 42/3) - октябрь 2022

.				Ремонт системы отопления по заявке 3624 от 23.10.22 (кв. 21) - октябрь 2022, по заявке 3626 от 23.10.22 (кв. 30) - октябрь 2022, по заявке 4424 от 15.12.22 (кв. 53) - декабрь 2022 Устранение протекания, установка хомута по заявке 503 от 17.02.22 (кв. 21) - февраль 2022, по заявке 3359 от 12.10.22 (кв. 21) - октябрь 2022 Замена запорной арматуры по заявке 1732 от 08.06.22 (кв. 2) - июнь 2022 Замена канализационного стояка - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	601499,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	6
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	6

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134681,12

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.