Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 9 по ул.Ялтинская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	456539,84
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	56274,69
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1002936,21
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	662242,53
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	116041,8
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	224651,88
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	950 826,59

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наним ателей помещений	921 814,22
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наним ателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	29 012,37
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	950 826,59
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	485772
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	79267,66
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1 .	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 873 от 22.03.2022. Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.;Покос травы по заявке 1927 от 27.06.22 (кв. 84) - июль 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	;Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Ремонт системы водоотведения по заявке 608 от 28.02.22 (кв. 84) - февраль 2022, по заявке 2137 от 11.07.22 (кв. 57) - июль 2022, по заявке 2147 от 11.07.22 (кв. 101) - июль 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 758 от 11.03.22 (кв. 99) - март 2022, по заявке 1493 от 17.05.22 (кв. 76) - май 2022

				Ремонт электропроводки по заявке 836 от 19.03.22 (кв. 65) - март 2022, по заявке 1786 от 14.06.22 (кв. 37) - июнь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 379 от 07.02.22 (кв. 84) - февраль 2022, по заявке 1120 от 14.04.22 (кв. 76) - апрель 2022, по заявке 1132 от 16.04.22 (кв. 76) - апрель 2022, по заявке 3572 от 21.10.22 (кв. 8) - октябрь 2022, по заявке 3342 от 11.10.22 (кв. 81) - октябрь 2022, по заявке 3375 от 13.10.22 (кв. 81) - октябрь 2022, по заявке 3396 от 14.10.22 (кв. 84) - октябрь 2022, по заявке 3627 от 23.10.22 (кв. 84) - октябрь 2022, по заявке 3716 от 26.10.22 (кв. 84) - октябрь 2022,по заявке 3892 от 06.11.22 (кв. 82) - ноябрь 2022, по заявке 4329 от 08.12.22 (кв. 69) - декабрь 2022
				Восстановление освещения по заявке 179 от 20.01.22 (кв. 35) - февраль 2022, по заявке 470 от 14.02.22 (кв. 79) - февраль 2022, по заявке 359 от 05.02.22 (кв. 29) - февраль 2022, по заявке 994 от 05.04.22 (кв. 31) - апрель 2022,по заявке 2222 от 18.07.22 (кв. 57) - июль 2022, по заявке 2365 от 01.08.22 (кв. 62) - август 2022,по заявке 2842 от 05.09.22 (кв. 62) - сентябрь 2022, по заявке 3815 от 31.10.22 (кв. 84) - октябрь 2022
	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 224 от 24.01.22 (кв. 44) - январь 2022, по заявке 571 от 25.02.22 (кв. 76) - март 2022, по заявке 525 от 19.02.22 (кв. 76) - февраль 2022, по заявке 3098 от 21.09.22 (кв. 84) - сентябрь 2022, по заявке 3152 от 26.09.22 (кв. 16) - сентябрь 2022, по заявке 3949 от 08.11.22 (кв. 1) - ноябрь 2022
				Замена светильника по заявке 995 от 05.04.22 (кв. 37) - апрель 2022, по заявке 1611 от 26.05.22 (кв. 87) - май 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 1611 от 26.05.22 (кв. 87) - май 2022
				Ремонт отмостки жилого дома - июнь 2022

.				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 551 от 23.02.22 (кв. 16) - февраль 2022, по заявке 2146 от 11.07.22 (кв. 101) - июль 2022, по заявке 3050 от 19.09.22 (кв. 84) - сентябрь 2022, по заявке 3945 от 08.11.22 (кв. 14) - ноябрь 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 2243 от 20.07.22 (кв. 43) - июль 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 3950 от 09.11.22 (кв. 1) - ноябрь 2022
				Установка таблички на подъезд по заявке 3979 от 10.11.22 (кв. 84) - ноябрь 2022
				Устранение протекания, установка хомута по заявке 223 от 24.01.22 (кв. 44) - январь 2022,по заявке 664 от 02.03.22 (кв. 27) - март 2022, по заявке 721 от 07.03.22 (кв. 84) - март 2022, по заявке 1187 от 21.04.22 (кв. 16) - апрель 2022, по заявке 4231 от 01.12.22 (кв. 16) - декабрь 2022, по заявке 4560 от 25.12.22 (кв. 86) - декабрь 2022, по заявке 4607 от 29.12.22 (кв. 84) - декабрь 2022
				Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии - декабрь 2022
				Замена запорной арматуры по заявке 4566 от 26.12.22 (кв. 14) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	973704,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-104,28
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30765

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.